



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 620

ORIGINALE

DEL 30/12/2019

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Alienazione mediante asta pubblica unità immobiliare ad uso civile abitazione in Casole d'Elsa, piazza della Libertà, n. 21 - approvazione Avviso Asta Pubblica e incarico pubblicazione estratto avviso - cod. CIG. ZC22B46854

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il comune di Casole d'Elsa è proprietario di una unità immobiliare facente parte del Palazzo Porrina/Albertini, edificio più importante di tutto il centro storico prospiciente la Collegiata;
- questa amministrazione intende alienare detto appartamento di proprietà posto in Piazza della Libertà, n. 21, di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2017, avente ad oggetto "Appartamento di proprietà comunale posto in piazza della Libertà, n. 21 – determinazioni" e in attuazione alla delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 14.04.2017, avente ad oggetto "Deliberazione del C.C. n. 31 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008" – Integrazione".
- la proprietà comunale denominata "Palazzone" - ubicata in Casole d'Elsa, Piazza della Libertà, è distinta al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 21, p.lla n. 50 sub. 11, cat. A/4, classe 3°, vani 4,5 R.C. €. 232,41 di circa mq. 122, inserito nel Regolamento Urbanistico vigente nello Schema direttore SD 5A, Zona territoriale omogenea A "Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale", Sottosistema L1 "I luoghi Centrali dei centri e nuclei antichi", Intervento re "aree da sottoporre ad interventi di restauro";
- con propria determinazione n. 567 del 05.12.2017 avente ad oggetto "Alienazione mediante asta pubblica unità immobiliare ad uso civile abitazione in Casole d'Elsa, Piazza della Libertà n. 21 – approvazione avviso asta pubblica e incarico e impegno di spesa per pubblicazione estratto avviso – cod. CIG Z2A210CBE5" è stato pubblicato l'avviso dal 06.12.2017 al 10.01.2018 senza esito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 18.11.2017 con la quale è stato approvato lo schema di contratto e la propria valutazione di stima redatta in data 31.10.2017, che ne ha determinato un valore pari a €. 207.400,00 che costituisce la base d'asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare stessa;

Considerato che i valori di cui alla Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI di cui al semestre 1 anno 2019 sono invariati rispetto a quelli del semestre 1 anno 2017 utilizzati per la redazione della sopra citata valutazione di stima;

Visto il regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 09.07.2010;

Ritenuto opportuno pertanto redigere e quindi procedere all'approvazione di un nuovo avviso di asta pubblica e relativi allegati (domanda di partecipazione per le persone fisiche e domanda di partecipazione per le persone giuridiche allegato 1 e allegato 2 e modulo offerta economica allegato 3) per alienazione di unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano secondo del Palazzo Porrina/Albertini detto "Palazzone", posto in Casole d'Elsa. Piazza della Libertà con ingresso dal numero civico 21 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, così come previsto all'art. 6 del regolamento sopra citato;

Vista la planimetria e la visura catastale dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Considerato che l'Avviso dovrà essere pubblicato oltre che all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Casole d'Elsa, anche per estratto su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'art. 8 lettera b) del Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali;

Preso atto che a questo proposito sono stati richiesti preventivi alle seguenti società:

- Editrice S.I.F.I.C. srl
- Intesto srl
- Info srl
- Media Graphic srl
- Implementa srl

che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, facilitando le operazioni connesse alla pubblicazione;

Visti i preventivi, conservati agli atti:

- soc. Media Graphic srl, (prot. n. 8308 del 11.12.2019),
- Info srl, (prot. n. 8331 del 11.12.2019),
- Implementa srl, (prot. n. 8308 del 11.12.2019),
- Intesto srl, (prot. n. 8309 del 11.12.2019),

tra i quali risulta migliore quello della soc. **Implementa srl**, con sede in Barletta (BT) Via F. Capacchione, n. 24, P.Iva 06460440727, con pubblicazione su *Corriere Fiorentino* ad €. 160,00 oltre IVA per complessivi €. 195,00;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti gli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, si specifica che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **ZC22B46854**;

Considerato inoltre che alla ditta assegnataria verrà richiesto:

- Di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti relativi ai lavori in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- Di dichiarare di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 9 del 10.04.2019 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13.03.2019 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019/2021 immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Per quanto in narrativa

1. **di riattivare** la procedura di vendita dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione di proprietà comunale, ubicata al piano secondo del Palazzo Porrina/Albertini detto "Palazzone", posto in Casole d'Elsa. Piazza della Libertà con ingresso dal numero civico 21, meglio distinta al Catasto Fabbricati:
- al foglio di mappa n. 21, p.lla n. 50 sub. N. 11, Cat. A/4, cl. 3, vani 4,5 R.C. €. 232,41 della superficie di circa mq. 122;
in un unico lotto per un valore di €. 207.400,00 quale prezzo a base d'asta;
2. **di procedere** all'alienazione mediante nuova asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
3. **di approvare** il nuovo schema di **Avviso Asta Pubblica** per l'alienazione dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione, palazzo Porrina / Albertini piano secondo – Piazza della Libertà, n. 21 oltre allo schema di **Domanda di partecipazione, modulo offerta economica**, la planimetria e la visura catastale della particella oggetto di alienazione, che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'Avviso sarà reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno giorni 20, e per estratto su un quotidiano a diffusione locale (lettera b) art. 8 del regolamento), unitamente ad una apposita sezione sul sito internet www.casole.it;
5. **di rimandare** alla competenza di questo ufficio la redazione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
6. **di imputare** la spesa di €. 160,00 oltre Iva per complessivi €. 195,20, relativa alla pubblicazione sul quotidiano Corriere Fiorentino, in favore della Soc. Implementa srl, con sede in Barletta (BT), Via F. Capacchione, n. 24, P.IVA 06460440727, cod. CIG. ZC22B46854, alla Mis. 01, prog. 06, tit. 1, mac. 03, al cap.lo 470/0 imp. 2820 del B.P. 2019 che presenta la necessaria disponibilità, spesa che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione posto in vendita;
7. **di adottare** il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 co.2 del D.L. 78/2009;
8. **di provvedere** alla liquidazione della somma impegnata in favore della ditta suindicata, su presentazione di fattura vistata per regolarità dalla sottoscritta responsabile del procedimento, per quanto riguarda il corrispettivo;
9. **di dare atto** che le spese relative alle stipula del contratto oltre a bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento e per la modalità dell'Asta pubblica, sono a carico dell'Aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;
10. **di ribadire** che alla sottoscrizione del contratto in questione, in rappresentanza del Comune di Casole d'Elsa, interverrà ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, la sottoscritta Stefania Moschi.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Geom. Stefania Moschi

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,30/12/2019

Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Tiziana Rocchigiani

Lì,30/12/2019

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 30/12/2019

Il Responsabile del Servizio

Stefania Moschi

La presente determinazione n° 620 del 30/12/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE